COMUNE DI ZACCANOPOLI

(PROVINCIA DI VIBO VALENTIA)

Piano Regolatore Generale

Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modif. e integr.

Legge Regionale 16 aprile 2002, n. 19

Progettisti

ing. Giovanni Soda
ing. Massimo Cristiano
ing. Francesco Stella
dott.ssa Valeria Lupiano

Collaboratore

ing. Gianfranco de Tullio

Il Dirigente

Il Sindaco

Deliberazione C. C. n. del

Approvazione Regionale con decreto n. del

Il Segretario Comunale

Elaborato n. V. 3

Scala 1:2000

Data 2003

Verifica degli standard e dimensionamento di PRG

LEGENDA

ZONE EDIFICABILI

- zona AR — residenziale del centro storico
- zona BR1 — residenziale satura
- zona BR2 — residenziale di completamento
- zona BR3 — residenziale di riqualificazione
- zona CR — residenziale di espansione
- zona CRC — residenziale di espansione convenzionata
- zona CP — residenziale economica e popolare

ZONE PRODUTTIVE

- zona DA — produttiva artigianale
- zona D — produttiva di sviluppo
- zona TR — terziaria ricettiva
- zona TE — terziaria per campeggi e turismo escursionistico

AREE AGRICOLE

- zona E1 — produttiva agricola
- zona E2 — di riqualificazione e tutela ambientale

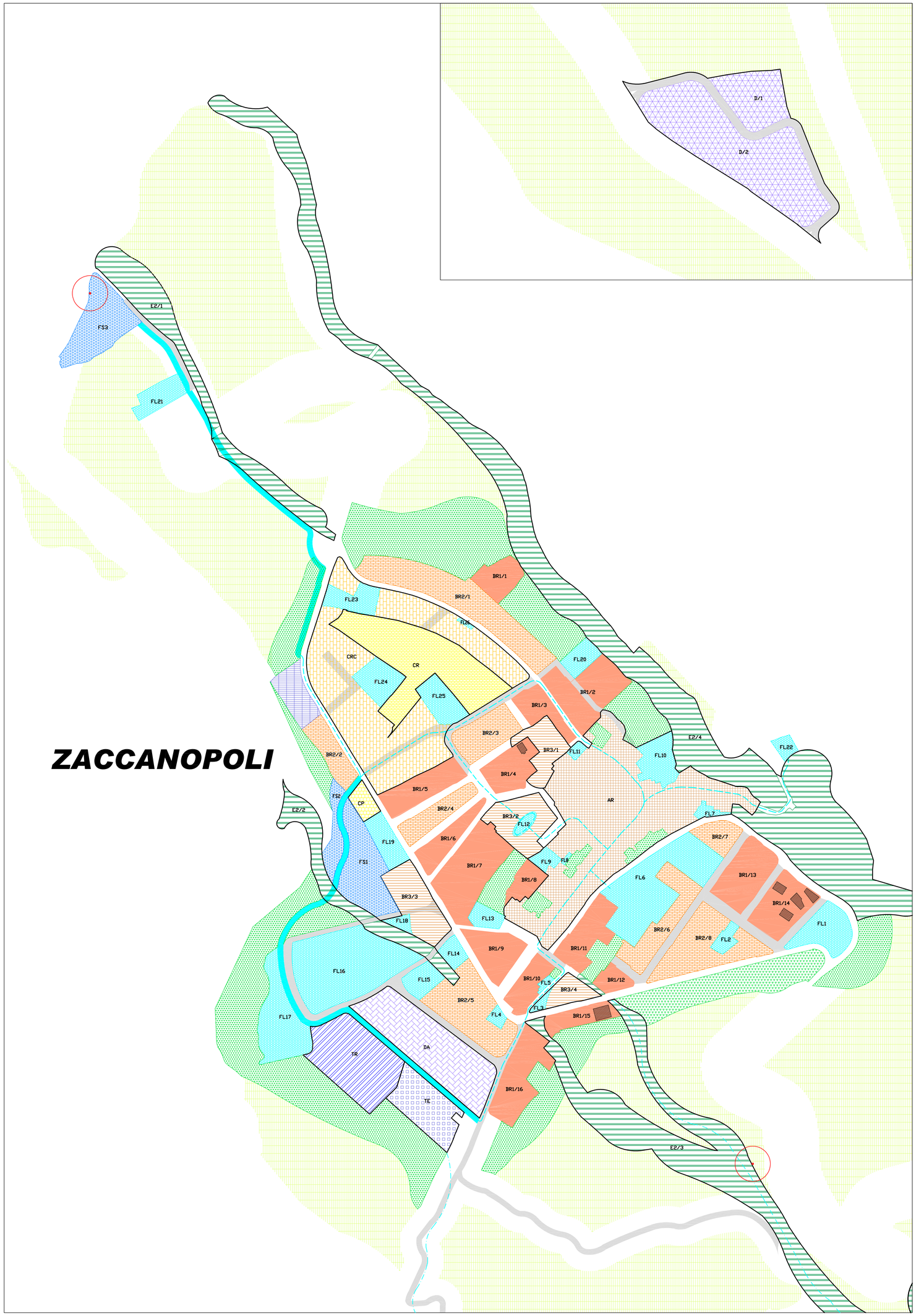
ATTREZZATURE COLLETTIVE

- zona FL — per attrezzature e servizi pubblici locali
- zona FS — per attrezzature e servizi pubblici sovraccomunali

MOBILITÀ

- Percorso ciclo-pedonale — di nuovo impianto / su viabilità esistente
- Strada di nuovo impianto e rettifica strada esistente
- Stazione di servizio
- Percorso pedonale escursionistico

- Verde privato
- Confine comunale
- Ambiti di pianificazione attuativa
- Sopralzo di costruzione esistente per riallineamento alle altezze degli edifici circostanti (sopraelevaz. max + 3,00m)
- Immobili isolati di interesse storico e fascia di rispetto



ZONA URBANISTICA	SUPERFICIE TERRITORIALE mq	SUPERFICIE UTILIZZABILE mq	INDICE IFA mc/mq	INDICE IFF mc/mq	VOLUME ESISTENTE mc	VOLUME DI PRG mc	VOLUME TOTALE	NUMERO DI ABITANTI INSEDIATI	NUMERO DI ABITANTI INSEDIABILI AL	NUMERO DI ABITANTI TOTALE
AR	29576	SATURA	-	-	123570	0	123570	298	0	298
BR1/1	2181	SATURA	-	-	2277	0	2277	8	0	8
BR1/2	5253	SATURA	-	-	9150	0	9150	25	0	25
BR1/3	2101	SATURA	-	-	8919	0	8919	13	0	13
BR1/4	2850	SATURA	-	-	4750	285	5035	6	1	7
BR1/5	3299	SATURA	-	-	9989	0	9989	14	0	14
BR1/6	2207	SATURA	-	-	4733	0	4733	11	0	11
BR1/7	6257	SATURA	-	-	11843	0	11843	30	0	30
BR1/8	1460	SATURA	-	-	1389	0	1389	4	0	4
BR1/9	3000	SATURA	-	-	10587	0	10587	19	0	19
BR1/10	2102	SATURA	-	-	9624	0	9624	20	0	20
BR1/11	3360	SATURA	-	-	7424	0	7424	37	0	37
BR1/12	1112	SATURA	-	-	2954	0	2954	11	0	11
BR1/13	4092	SATURA	-	-	11743	0	11743	40	0	40
BR1/14	3912	SATURA	-	-	9396	1761	11157	40	7	47
BR1/15	1980	SATURA	-	-	3024	870	3894	11	4	15
BR1/16	4642	SATURA	-	-	5221	0	5221	16	0	16
BR2/1	8821	2696	-	1.8	7269	4853	12122	26	20	46
BR2/2	2420	847	-	1.8	3349	1525	4873	9	6	15
BR2/3	3321	531	-	1.8	5914	956	6869	9	4	13
BR2/4	2434	890	-	1.8	4357	1602	5959	11	7	18
BR2/5	6200	1373	-	1.8	7586	2471	10057	32	10	42
BR2/6	4013	1759	-	1.8	5111	3166	8277	16	13	29
BR2/7	1677	588	-	1.8	2211	1058	3270	9	4	13
BR2/8	6025	1720	-	1.8	9648	3096	12744	42	13	55
BR3/1(*)	2803	2803	1.8	-	1583	5045	6628	6	21	21
BR3/2(*)	4206	4206	1.8	-	7567	7571	15138	14	32	32
BR3/3(*)	4723	4723	1.8	-	3909	8501	12411	11	35	35
BR3/4(*)	1830	1830	1.8	-	1251	3294	4545	9	14	14
CRC	30250	2666(SB)	1.0	-	8234	2666(SB)	34895	22	272	294
CP	1018	1018(SB)	-	-	0	2108(SB)	2108	0	18	12
CR	12344	9731	1.0	-	2493	9731	12224	9	41	50
DA	10560	0	-	-	866	0	866	6	NTA	6
D/1	486	0	-	-	0	0	0	0	NTA	0
D/2	16700	0	-	-	0	0	0	0	NTA	0
TR	8403	0	1.0	-	0	0	0	0	6	6
TE	4651	0	-	-	0	0	0	0	3	3
TOT		61376			307940	84555	392495	834	525	1319

(*) le superfici utilizzabili, i volumi di PRG e gli abitanti insediabili in zona BR3 sono stati valutati nell'ipotesi di attuazione dell'intervento di ristrutturazione urbanistica
(SB) cone da Piano di Lottizzazione approvato
(SA) cone da Piano di Edilizia Economica e Popolare approvato

STANDARD LOCALI	SUPERFICIE (mq)	STANDARD SOVRACCOMUNALI	SUPERFICIE (mq)	STANDARD AMBIENTALI	SUPERFICIE (mq)
FL1	2996	FS1	5403	E2/1	10238
FL2	687	FS2	1582	E2/2	5925
FL3	285	FS3	5322	E2/3 (<>)	47964
FL4	370			E2/4 (<>)	65462
FL5	192			E2/5 (SB)	81690
FL6	8587			E2/6 (SB)	60557
FL7	418			E2/7 (SB)	78798
FL8	80			E2/8 (SA)	317972
FL9	646				
FL10	2331				
FL11	299				
FL12	470				
FL13	955				
FL14	857				
FL15	1397				
FL16	10448				
FL17	4995				
FL18	458				
FL19	1831				
FL20	1264				
FL21	1779				
FL22	582				
FL23	1799				
FL24	2097				
FL25	2125				
FL26	107				
TOT	48055	TOT	12307	TOT	662606

STANDARD LOCALI (mq/ab)
36. 43

STANDARD AMBIENTALI E SOVRACCOMUNALI (mq/ab)
502. 35
9. 33

(<>) Le aree sono parzialmente riportate nella presente tavola, per la parte restante cfr. tav. P.2.1

(SB) Cfr. tav. P.2.1