



COMUNE di ZACCANOPOLI

Provincia di Vibo Valentia

COPIA

Area Tecnica

Determina R.G. n. 69 del 24-04-2024

Oggetto: ASTA PUBBLICA ALIENAZIONE BENI COMUNALI individuati nel C.E.U. al foglio di mappa n. 2 particella N. 879 sub 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 16, 17, 18, 19. Approvazione avviso di gara

CIG:

L'anno duemilaventiquattro, il giorno ventiquattro del mese di aprile, nel Comune di Zaccanopoli, il Responsabile Ing. Roberto Campisi, dell'Area Tecnica, con l'uso dei poteri e delle facoltà previste dalla normativa vigente nonché dal vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

VISTO il Decreto del Sindaco n. 2 del 01.03.2024, con il quale sono state attribuite al sottoscritto Ing. Roberto Campisi, le funzioni di Responsabile dell'Area Tecnica, cui affidare la responsabilità della gestione unitamente al potere di adottare gli atti ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO CHE, ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del d.Lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., recante: "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO lo statuto e i vigenti regolamenti comunali;

VISTA la delibera del Consiglio Comunale n. 2 del 21.03.2024 con la quale è stato approvato il DUP 2024/2026;

VISTA la delibera del Consiglio Comunale n. 3 del 21.03.2024 con la quale è stato approvato il bilancio pluriennale 2024-2026;

PREMESSO CHE

- che con nota n. 1861 del 19.05.2021 è stato trasmesso da parte dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Calabria il verbale, prot. 2036 del 04.02.2021, di trasferimento a titolo gratuito nello stato di fatto e di diritto, ai sensi dell'art. 1 comma 441 della legge 311 del 30.12.2004, in favore del comune di Zaccanopoli, di n. 12 alloggi di edilizia residenziale pubblica siti in via Rione Nuovo, costruiti dalla Stato in dipendenza del terremoto del 1908 e ultimati nell'anno 1955;
- che detti alloggi sono stati accatastati e attualmente risultano identificati in Catasto Fabbricati del comune di Zaccanopoli al fg. 2 p.lla 879 sub 4-5-6-7-10-11-12-13-16-17-18-19;

VISTA E RICHIAMATA la Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 29.6.2022, avente ad oggetto "Approvazione Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2022/2024 (ART. 58 DEL D.L. 112/08 E S.M.I., convertito in legge 133/08)"

CONSIDERATO CHE

- che è intenzione del Comune di Zaccanopoli procedere all'alienazione degli immobili di proprietà del Comune di Zaccanopoli individuati Catasto Fabbricati al fg. 2 p.lla 879 sub 4-5-6-7-10-11-12-13-16-17-18-19
- che con propria determinazione Reg. gen. 4 del 31.01.2024 è stata approvata la perizia di stima trasmessa con nota pec del 18.01.2024 assunta al protocollo di questo comune al n. 301 del 19.01.2024 e depositata agli atti di questo comune dal Geom. Artusa Antonio, di cui si riporta una breve sintesi della valutazione dei cespiti:

Cespiti	Valore €
Sub 4	20.320,00
Sub 5	20.320,00
Sub 6	20.700,00
Sub 7	21.140,00
Sub 10	23.280,00
Sub 11	23.280,00
Sub 12	25.645,00
Sub 13	25.645,00
Sub 16	20.320,00
Sub 17	20.320,00
Sub 18	21.735,00
Sub 19	21.735,00

PRESO ATTO CHE le unità immobiliari sopra descritte saranno, pertanto, oggetto di alienazione tramite pubblico incanto, con il metodo dell'offerta segreta ai sensi degli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. n. 827/1924 al prezzo stabilito con offerte più vantaggiose od almeno pari a tale prezzo (offerta segreta da confrontarsi poi con il prezzo base indicato nell'avviso d'asta), secondo altresì quanto previsto dal Regolamento per la valorizzazione, l'alienazione e la permuta del patrimonio immobiliare del Comune di Zaccanopoli", approvato con deliberazione C.C. n. 22 del 30 settembre 2014, nonché secondo le disposizioni del disciplinare, il bando troverà massima diffusione tramite i seguenti canali:

- 1) pubblicazione sul sito internet istituzionale del Comune;
- 2) opportuni manifesti sul territorio cittadino;

ATTESTATA l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto d'interesse, resa ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/90 come introdotto dalla legge anticorruzione n. 190/2012, dal firmatario del presente atto autorizzato ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale;

RICHIAMATO ULTERIORMENTE l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 T.U.EE.LL. il quale prevede che l'adozione di atti di gestione o di atti o provvedimenti amministrativi ivi compresi tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno nonché la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa spetta ai dirigenti mediante autonomi poteri di spesa;

VISTI:

- il D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36 recante: "*Nuovo Codice dei Contratti Pubblici*";
- il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per la parte ancora in vigore;
- la Legge n. 136/2010;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., recante: "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";
- lo statuto e i regolamenti comunali;

RITENUTO dover provvedere in merito, attesa la propria competenza;

DETERMINA

le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e sulla base delle motivazioni ed in conformità alle disposizioni normative e regolamentari indicate in premessa:

1. **DI PROCEDERE** all'alienazione di n. 12 unità immobiliari, identificati in Catasto Fabbricati del comune di Zaccanopoli al fg. 2 p.lla 879 sub 4-5-6-7-10-11-12-13-16-17-18-19;, e, pertanto, di indire asta pubblica con avviso da pubblicare fino al 29.04.2024 sul sito istituzionale comunale, oltre alle altre possibili forme pubblicitarie in premessa citate;
2. **DI APPROVARE** l'avviso d'asta con relativi allegati (sotto le lettere "A"- "B"- "C" e "D"), parti integranti e sostanziali del presente atto, e che il termine per la presentazione delle offerte unicamente all'Ufficio Protocollo sarà giovedì 30.05.2024 ore 12:00;
3. **DI STABILIRE CHE** l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta più alta su ogni singola unità catastale individuata dall'offerente;
4. **DI DARE ATTO CHE** la Commissione per l'esame delle offerte pervenute si riunirà il giorno lunedì 03 giugno 2024 dalle ore 10:00 per l'espletamento della procedura d'asta e sarà nominata successivamente con apposito atto.
5. **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del D. Lgs. N. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento, in ordine alla regolarità, alla legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
6. **DI PUBBLICARE** il presente atto nella sezione trasparenza ai sensi del D. Lgs. 33/2013;
7. **DI DARE ATTO CHE**, con riferimento alla vigente normativa in materia di anticorruzione (L. N. 190/2012 e D.P.R. 62/ 2013) non esistono situazioni di conflitto d' interesse, limitative o preclusive delle funzioni gestionali inerenti al procedimento oggetto del presente atto o che potrebbero pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni del responsabile del procedimento che ha svolto funzioni istruttorie e del sottoscritto dirigente responsabile del settore che adotta il presente atto finale;
8. **DI RIBADIRE CHE** il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Roberto Campisi;
9. **DI DARE INOLTRE ATTO CHE:**
 - la presente determina viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.
 - contro il presente provvedimento amministrativo è possibile:
 - ricorrere al Tribunale amministrativo regionale della Calabria nel termine di 30 giorni dalla pubblicazione/notifica,(in alternativa) presentare ricorso al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione/notifica;
 - il diritto di accesso (visione/estrazione di copia) della documentazione afferente al procedimento è esercitabile, nel rispetto delle disposizioni contenute nel vigente Regolamento comunale sull'accesso presso l'Area Amministrativa; il regolamento comunale sull'accesso è visionabile sul sito istituzionale dell'Ente link www.comune.zaccanopoli.vv.it;
10. **DI DISPORRE INOLTRE** l'invio della presente determinazione:
 - al Sig. Sindaco;
 - alla Giunta Comunale;
 - al Segretario Comunale;
 - va pubblicata all'albo pretorio on-line di questo Ente per quindici giorni consecutivi;
 - va inserita nel registro delle determinazioni, tenuto presso l'Ufficio Tecnico del Comune.

Si dichiara che non sussistono conflitti di interessi anche solo potenziali, né gravi ragioni di convenienza che impongono un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento, in capo al responsabile incaricato di funzioni dirigenziali firmatario del presente atto.

IL RESPONSABILE

F.to Ing. Roberto Campisi
(Sottoscritto con firma digitale)

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio di questo Comune con n. 172 e vi rimarrà fino al 09-05-2024.

LI, 24-04-2024.

IL RESP. AREA TECNICA

F.to Ing. Roberto Campisi
(Sottoscritto con firma digitale)